

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 294/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 294/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.  
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

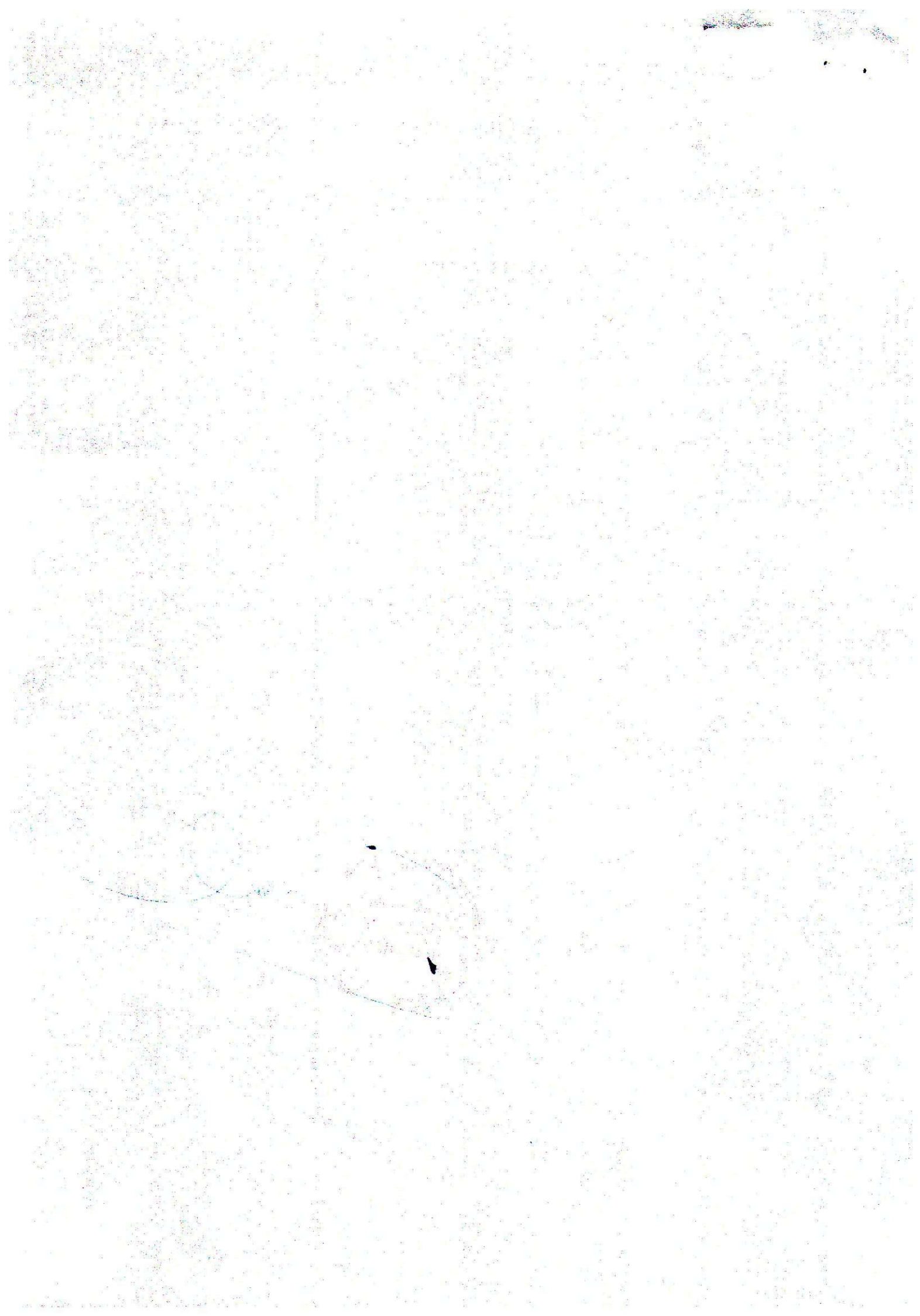
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 294/TBNY- CCBK ngày 17 tháng**

**04 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17 tháng 4 năm 2026

đến ngày 05 tháng 5 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**





**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 294/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Minh Chính để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Lê Minh Chính**, sinh năm 1941, **đã chết ngày 16/6/2018** theo Trích lục khai tử số 51/2018/TLKT do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2018. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Lê Minh Chính trước khi chết: Tập thể nhà máy cơ khí xã Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Bố mẹ đẻ ra ông Lê Minh Chính là cụ ông Lê Văn Châu, sinh năm 1918, đã chết ngày 02/02/1990, chết trước ông Lê Minh Chính và cụ bà **Nguyễn Thị Nền**, sinh năm 1919, **đã chết ngày 26/5/2019** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 613/2026/TLKT-BS do UBND xã Vạn Thắng, tỉnh Ninh Bình trích lục từ Cơ sở dữ liệu điện tử ngày 01/4/2026, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Lương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định số 22/2019 ngày 27/5/2019. Ngoài ra, ông Lê Minh Chính không có người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, ông Lê Minh Chính có vợ là bà **Lê Thị Nghiên**, sinh năm 1947, Căn cước công dân số 031147007681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: Thôn cơ khí Yên Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội. Ông Lê Minh Chính có **04** (bốn) người con đẻ, gồm:

(i) Ông **Lê Minh Hùng**, sinh năm 1972, **đã chết ngày 09/01/2003** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1640/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội trích lục từ Cơ sở dữ liệu điện tử ngày 23/9/2025. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Lê Trọng Nghĩa trước khi chết: Tập thể nhà máy cơ khí xã Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội). Ông Lê Minh Hùng **chết trước** thời điểm ông Lê Minh Chính chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế thế vị.

Ông Lê Minh Hùng chỉ có 01 (một) người con đẻ là: Bà **Lê Ngọc Huyền**, sinh năm 2000, Căn cước số 001300009098 do Bộ Công An cấp ngày 21/7/2025, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Lê Minh Hùng không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

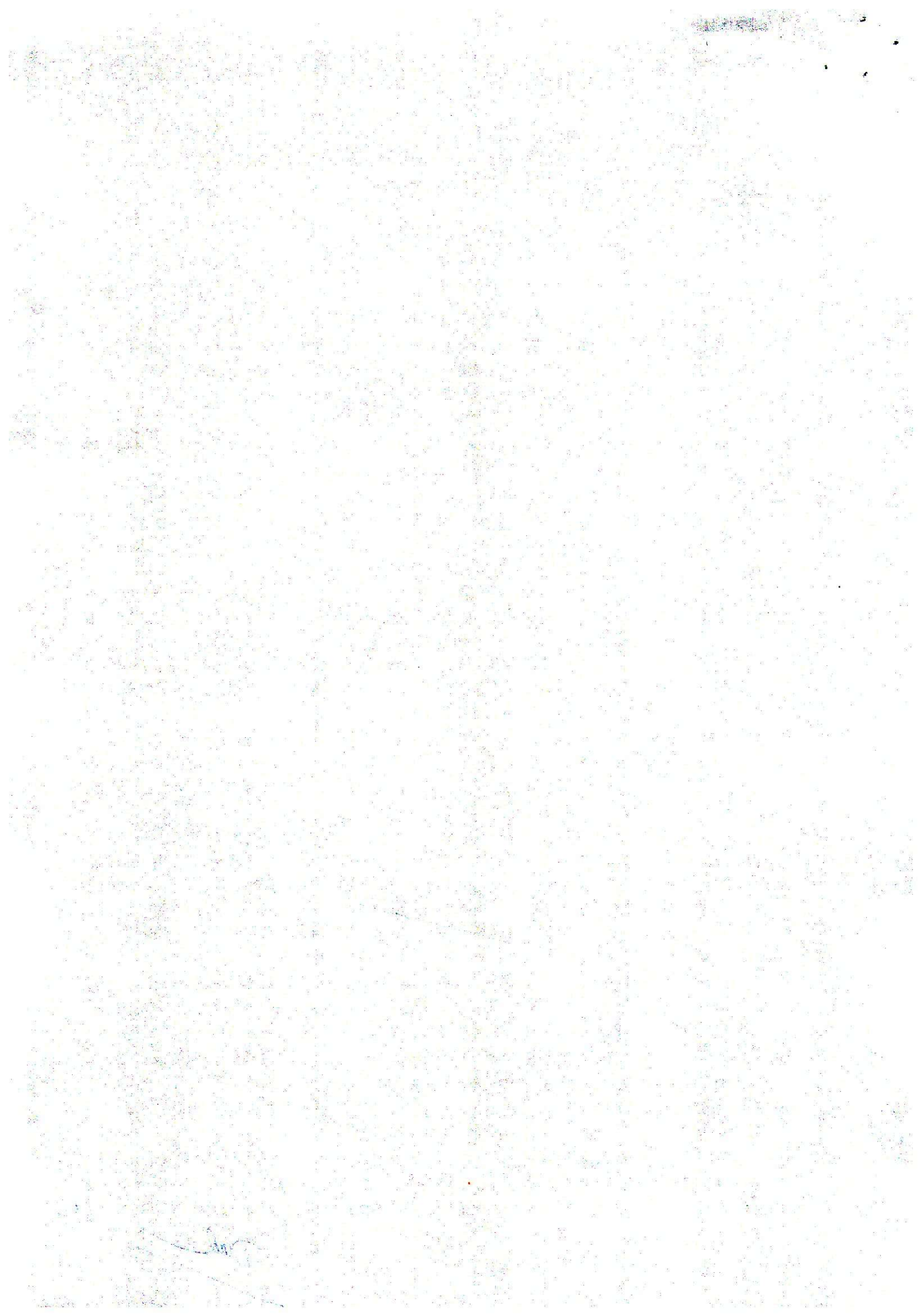
(ii) Ông **Lê Tiến Dũng**, sinh năm 1973, Căn cước công dân số 001073036003 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: Thôn Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội.

(iii) Ông **Lê Trọng Nghĩa**, sinh năm 1976, **đã chết ngày 07/11/2001** theo Trích lục khai tử số 39/2025/TLKT do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/5/2025. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Lê Trọng Nghĩa trước



*Trud*







khi chết: Tập thể nhà máy cơ khí xã Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội). Ông Lê Trọng Nghĩa **chết trước** thời điểm ông Lê Minh Chính chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế thế vị.

Cho đến khi chết, ông Lê Trọng Nghĩa không đăng ký kết hôn với ai, cũng không có người con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

(iv) Ông **Lê Khánh Toàn**, sinh năm 1980, Căn cước công dân số 001080012072 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2023, địa chỉ: Thôn Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội.

Ngoài ra, ông Lê Minh Chính không có bất kỳ người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cho đến khi chết, ông Lê Minh Chính không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Lê Minh Chính phải thực hiện.

**\* Đối với bà Nguyễn Thị Nền**

Bà **Nguyễn Thị Nền**, sinh năm 1919, **đã chết ngày 26/5/2019** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 613/2026/TLKT-BS do UBND xã Vạn Thắng, tỉnh Ninh Bình trích lục từ Cơ sở dữ liệu điện tử ngày 01/4/2026, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Lương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định số 22/2019 ngày 27/5/2019. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Nền trước khi chết: Xã Yên Lương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Xã Vạn Thắng, tỉnh Ninh Bình)

**Bà Nguyễn Thị Nền chết sau thời điểm ông Lê Minh Chính chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế theo pháp luật.**

Bố mẹ đẻ ra bà Nguyễn Thị Nền là cụ ông Nguyễn Văn Nam và cụ bà Hoàng Thị Châm đều đã chết từ rất lâu, chết trước bà Nguyễn Thị Nền. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Nền không có người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Nền có chồng là ông Lê Văn Châu, sinh năm 1918, đã chết ngày 02/02/1990, chết trước bà Nguyễn Thị Nền. Kể từ khi ông Lê Văn Châu chết, bà Nguyễn Thị Nền không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Nền có **08 (tám)** người con đẻ, gồm:

- Ông **Lê Minh Chính**, sinh năm 1941, **đã chết ngày 16/6/2018** nêu trên;
- Bà **Lê Thị Kim Lan**, sinh năm 1944, Căn cước công dân số: 036144000210 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021;
- Ông **Lê Thanh Tân**, sinh năm 1947, Căn cước công dân số: 036047008776 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021;
- Bà **Lê Thị Lợi**, sinh năm 1950, Căn cước công dân số: 036150005194 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021;
- Bà **Lê Thị Bình**, sinh năm 1952, Căn cước số: 036152005317 do Bộ Công An cấp ngày 06/6/2025;
- Bà **Lê Thị Đẩu**, sinh năm 1955, Căn cước công dân số: 036155004661 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/5/2021;
- Bà **Lê Việt Hòa**, sinh năm 1958, Căn cước công dân số: 036158019379 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 05/11/2022.
- Ông **Lê Hồng Phong**, sinh năm 1962, Căn cước công dân số: 036062013462 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.





Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Nền không có người chồng, người con nào khác.

Ngày 01/4/2026, Các ông/bà: **Lê Thị Kim Lan, Lê Thanh Tân, Lê Thị Lợi, Lê Thị Bình, Lê Thị Đấu, Lê Hồng Phong** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 859/2026/CCGD được công chứng viên Văn phòng công chứng Ý Yên, tỉnh Ninh Bình chứng nhận: Theo đó các ông/bà: Lê Thị Kim Lan, Lê Thanh Tân, Lê Thị Lợi, Lê Thị Bình, Lê Thị Đấu, Lê Hồng Phong đã từ chối nhận di sản mà mình được hưởng từ di sản bà Nguyễn Thị Nền để lại là phần di sản bà Nguyễn Thị Nền được hưởng từ di sản ông Lê Minh Chính để lại nêu tại Phần II Văn bản này.

**\*Như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của ông Lê Minh Chính, gồm có:**

- Bà **Lê Thị Nghiên** (là vợ)
- Ông **Lê Tiến Dũng**, ông **Lê Khánh Toàn** (các con đẻ- hưởng thừa kế từ bố đẻ và hưởng thế vị phần di sản ông Lê Minh Chính được hưởng từ phần di sản bà Nguyễn Thị Nền được hưởng từ di sản ông Lê Minh Chính để lại)
- Bà **Lê Ngọc Huyền** (hưởng thế vị phần di sản ông Lê Minh Hùng được hưởng từ di sản ông Lê Minh Chính để lại và hưởng thế vị phần di sản ông Lê Minh Hùng được hưởng từ phần di sản bà Nguyễn Thị Nền được hưởng từ di sản ông Lê Minh Chính để lại)
- Bà **Lê Việt Hòa** (hưởng theo pháp luật phần di sản bà Nguyễn Thị Nền được hưởng từ di sản ông Lê Minh Chính để lại)

(những người có thông tin nêu trên)

## **PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:**

**Di sản ông Lê Minh Chính để lại gồm:** Toàn bộ quyền sở hữu/sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích nhà đất của ông Lê Minh Chính ghi tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119055802** do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/01/2002, Hồ sơ gốc số: 32.2001.QĐUB 19153.2001 mang tên ông Lê Minh Chính và vợ bà Lê Thị Nghiên, cụ thể như sau:

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ: Căn hộ 01- Nhà D12 TTNM Cơ khí Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Tổng diện tích sử dụng: **51.90 m<sup>2</sup>**;
- Diện tích xây dựng: **m<sup>2</sup>**;
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực- Mái ngói;
- Số tầng: 01.

**\* Đất ở:**

- Thừa đất số:; Tờ bản đồ số: ;
- Diện tích: **236.60 m<sup>2</sup>** (Hai trăm ba mươi sáu phẩy sáu mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng:

**Riêng: 236.60 m<sup>2</sup>**;

Chung: m<sup>2</sup>;

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.







### PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản theo quy định.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



*Nguyễn Thị Hằng*  
CÔNG CHỨNG VIÊN





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi .9...giờ .30...phút, ngày .5...tháng .5...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 294/TBNY- CCBK ngày  
**17 tháng 04 năm 2026.**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày .17...tháng .4...năm 2026  
đến ngày .5...tháng .5... năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

